



TRIBUNALE DI BELLUNO



Il Presidente del Tribunale,

visto il d.l. n. 11 del 8.3.2020;

ritenuto necessario contenere il rischio sanitario derivante dalla diffusione del contagio da COVID-19 e prevenire gli effetti distorsivi che l'emergenza in atto potrebbe causare, nell'ambito delle procedure esecutive immobiliari e delle divisioni (endoesecutive e ordinarie), sull'ordinario andamento del settore delle vendite giudiziarie, nei diversi luoghi ove si svolgono gli esperimenti di vendita;

DISPONE

- 1) sono differiti tutti gli esperimenti d'asta fissati tra il 9 marzo ed il 31 maggio 2020, mandando a professionista delegato e custode, per quanto di rispettiva competenza, ai fini della sollecita pubblicazione del presente provvedimento sui siti di pubblicità indicati nell'ordinanza e sul PVP, specificando nella motivazione *“vendita differita dal GE. Le cauzioni già versate verranno tenute ferme per la nuova asta salvo richiesta di restituzione”*;
- 2) la cancelleria non accetterà più il deposito delle offerte cartacee in relazione alle vendite di cui agli esperimenti fissati nel periodo tra il 9 marzo ed il 31 maggio 2020, procedendo all'affissione di un apposito avviso all'ingresso del tribunale e all'ingresso della stanza in cui vengono attualmente depositate le offerte;
- 3) il professionista delegato provvederà a fissare nuova asta in un periodo successivo al 31 maggio 2020, dando adeguata informazione sul pvp e sui siti ove viene eseguita la pubblicità commerciale; si precisa che, in tal caso, il termine per la presentazione delle offerte è quello già indicato nell'avviso di vendita, **ovvero le ore 12 del giorno antecedente all'asta che verrà fissata**, ferma la validità delle offerte già presentate (che verranno custodite nella cassaforte del tribunale laddove l'offerente non richieda la restituzione della cauzione);
- 4) calendarizzazione delle date degli esperimenti di vendita sospesi/differiti, compresi tra il 9 marzo 2020 e il 26 aprile 2020, a far data dal 15 luglio 2020 (non verranno in ogni caso fissate aste fra il 27 luglio ed il 13 settembre 2020) e degli esperimenti di vendita sospesi/differiti, compresi tra il 27 aprile 2020 e il 31 maggio 2020, a far data dal 15 settembre 2020;
- 5) in relazione alle procedure esecutive immobiliari nelle quali risultino depositati avvisi di vendita non ancora pubblicati su PVP, giornale e siti, come prescritto nell'ordinanza di delega emessa, l'avviso deve intendersi revocato e la pubblicazione è sospesa sino a nuovo ordine;

- 6) in relazione alle procedure nelle quali risultino emesse le ordinanze di delega ex art. 569 c.p.c. ma ancora non depositati i conseguenti avvisi di vendita, il deposito degli avvisi è sospeso sino a nuovo ordine;
- 7) sono sospesi gli accessi degli ausiliari presso gli immobili staggiti per qualunque ragione sino a nuovo ordine, precisandosi che la custodia non è sospesa ma sono sospesi gli accessi ordinari, salvo che la necessità di accesso all'immobile si imponga per urgenze indifferibili da rappresentare tempestivamente al GE.;
- 8) sono sospese le attività di visita degli immobili staggiti sino a nuovo ordine;
- 9) è sospesa, sino a nuovo ordine, l'attuazione degli ordini di liberazione ex art. 560 c.p.c., ad eccezione di quelli relativi a procedure in cui ci sia già stata aggiudicazione del bene; per tali procedure l'attuazione della liberazione avverrà nel rispetto rigoroso delle misure precauzionali igienico-sanitarie imposte dalle autorità competenti e verrà in ogni caso effettuata in data successiva al 3 aprile 2020;
- 10) si dà atto che il d.l. n. 11/2020, pubblicato in G.U. in data 8 marzo 2020, vigente dal giorno successivo, sospende i termini per il compimento di qualsiasi atto dei procedimenti civili, ferme le eccezioni espressamente indicate, sino al 22 marzo 2020 compreso, con la conseguenza che, in applicazione della normativa entrata in vigore:
- tutti i termini processuali - tra i quali anche quello del saldo prezzo - devono intendersi sospesi sino alla data sopra indicata;
 - devono intendersi sospese, sino a tutto il 22 marzo 2020, anche le liberazioni degli immobili aggiudicati, che dovranno essere rinviate a data successiva al 22 marzo.

Manda alla Cancelleria per il deposito del presente provvedimento in tutte le procedure nelle quali risultino già emessi ordinanze di delega delle operazioni di vendita, avvisi di vendita e/o fissati esperimenti d'asta e per la pubblicazione nel sito internet del Tribunale di Belluno.

Belluno, 10 marzo 2020

La Presidente del Tribunale
Antonella Consiglio

