



Prot. n. 2466 / 2020

**TRIBUNALE CIVILE DI BELLUNO**

*Ufficio Esecuzioni Immobiliari*

La Presidente,

- Visti i decreti legge n. 9, 11 e 18 del 2020;
- Visto il decreto legge n. 23 del 08.04.2020;
- Ad integrazione della circolare emessa in data 18.03.2020;

**DISPONE QUANTO SEGUE**

**1. CONVERSIONE DEL PIGNORAMENTO**

I termini per il versamento delle rate, avendo natura processuale, sono sospesi fino all'11.05.2020, con slittamento delle mensilità; per le rate successive fino al giugno 2020, il GE verificherà se dichiarare la decadenza.

**2. ATTIVITA' DI LIBERAZIONE**

- sono sospese **tutte le attività di liberazione** – anche in corso - **sino alla data dell'11 maggio 2020**, tranne ove si riscontrino le situazioni che seguono: a) pericolo di danni a persone o a cose derivanti dal cespite pignorato, di cui si abbia contezza o notizia verosimile (anche attraverso denunce, istanze di condomini, verbali dell'autorità giudiziaria); b) verosimile attività di danneggiamento alla consistenza materiale del cespite ad opera degli occupanti.

**3. EMISSIONE DEI DECRETI DI TRASFERIMENTO EX ART.586 CPC**

Si continueranno ad emettere i decreti di trasferimento, **successivamente all'11.05.2020**, secondo le consuete modalità, salvo diversa e successiva indicazione conseguente all'evolvere degli eventi.

Gli adempimenti successivi tra cui registrazione e trascrizione del decreto, saranno curati secondo le modalità già disciplinate dall'ufficio, e limitando, per quanto possibile, l'accesso e la presenza fisica negli uffici preposti.

**4. PROGETTI DI DISTRIBUZIONE - APPROVAZIONE IN ASSENZA DELLE PARTI.**

In considerazione del combinato disposto di cui agli articoli 596 e 597 c.p.c., **dopo l'11.05.2020**, i delegati potranno tenere le udienze di approvazione dei progetti di distribuzione, previo invito alle



parti a non comparire all'udienza in assenza di contestazioni, avvisando che in tal caso, nella ipotesi di mancata comparizione, il progetto sarà approvato ex art.597 c.p.c.

Nel caso in cui le parti invece intendessero sollevare contestazioni, le stesse andranno depositate nel fascicolo telematico entro cinque giorni anteriori all'udienza già calendarizzata; in tal caso, il delegato trasmetterà gli atti al GE, il quale provvederà a fissare l'udienza dopo il 30.06.2020.

Nel caso di necessità di fissazione di nuove udienze di approvazione del progetto di distribuzione dopo l'11.05.2020, il delegato procederà a formalizzare alle parti il medesimo invito, ma il termine per il deposito delle contestazioni decorrerà dalla comunicazione del decreto stesso.

## **5. CALENDARIZZAZIONE ASTE SOSPESE DIFFERITE ED INCOMBENTI PUBBLICITARI**

Ad integrazione di quanto previsto nella precedente circolare, dispone la Calendarizzazione delle vendite sospese/differite comprese tra il 9 marzo 2020 e il 15 aprile 2020 a far data dal 15 settembre 2020 e delle vendite sospese/differite comprese tra il 16 aprile 2020 e il 31 maggio 2020 a far data dal 15 ottobre 2020, previo nuovo avviso di vendita ed espletamento della pubblicità nei medesimi termini di cui alla vendita sospesa/differita;

Dispone che la delega venga integrata come da odierne istruzioni, ponendo a carico del professionista delegato l'onere di comunicare il presente provvedimento a mezzo p.e.c. alle parti; il professionista, contestualmente al deposito in via telematica del prossimo avviso di vendita, provvederà al deposito, in allegato al predetto avviso, del presente provvedimento e di copia della prova dell'avvenuta comunicazione alle parti dello stesso.

\*\*\*\*\*

In considerazione della evidente eccezionalità delle misure adottate, si pregano tutti i destinatari della presente di adoperarsi per l'immediata e urgente esecuzione degli incumbenti loro assegnati, rappresentandosi che potranno essere fornite nuove e differenti indicazioni in conseguenza dell'evolvere degli eventi.

Manda alla Cancelleria per la comunicazione del presente provvedimento al Consiglio dell'Ordine degli Avvocati e agli ausiliari del Giudice.

Belluno, 8.5.2020

La Presidente  
Dott.ssa Antonella Coniglio