

TRIBUNALE DI BELLUNO

RICORSO EX ART. 1159 BIS C.C. – Legge N. 346/1976

PER L'USUCAPIONE SPECIALE PER LA PICCOLA PROPRIETÀ RURALE

L'Avv. Ornella Tormena con studio a Montebelluna [TV], via Regina Cornaro n. 13, procuratrice e domiciliataria come da mandato in calce in foglio separato al presente atto del signor

FABBRIO ROBERTO

nato a Treviso [TV] il giorno 30 ottobre 1985, residente ad Alano di Piave (BL), via della Vittoria n. 8, codice fiscale FBB RRT 85R30 L407B, **in proprio ed in qualità di titolare dell'omonima impresa agricola individuale** corrente ad Alano di Piave (BL), via della Vittoria n. 8, Partita Iva 01170590259

PREMESSO

- che il signor Fabbro Roberto si trova nel pacifico, pubblico, libero ed ininterrotto possesso da oltre quindici anni dell'immobile costituito dal seguente fabbricato così censito al catasto:

- **COMUNE DI ALANO DI PIAVE [BL] – LOCALITÀ FENER –**
VIA PAPA GIOVANNI VENTITREESIMO N. 1 PIANO T - FOGLIO 32°:
PARTICELLA 512 - SUB 1 – CATEGORIA A/3 – CLASSE 1 - CONSI-
STENZA 3,5 VANI – SUPERFICIE CATASTALE TOTALE 75 MQ; ESCLU-
SE AREE SCOPERTE 65 MQ – RENDITA EURO 121,11

così come evidenziato nella planimetria ed estratto di mappa che si allega [doc. 1];

- che il predetto immobile consiste in un fabbricato annesso ad un fondo rustico facente parte della frazione di Fener, del Comune di Alano di Piave;
- che il suddetto fabbricato annesso al fondo rustico è inserito all'interno



- della perimetrazione di **Territorio Montano** ai sensi della legge N. 657 del 30/07/1957 e dall'art. 1 par. 2 del Reg. UE n. 1305/2013, come confermato dal programma di Sviluppo Rurale del Veneto 2014 – 2020;
- che il suddetto fabbricato è strumentale all'attività agricola esercitata dal ricorrente;
 - che, alla luce di quanto sopra, **sussistono i presupposti per l'usufrutto speciale per la piccola proprietà rurale di cui all'art. 1159 bis c.c.**;
 - che il predetto fabbricato risulta formalmente intestato in regime di comunione per la quota di ½ al signor **BOUHAJEB JOUHARI**, Codice Fiscale BHJJHR59P27Z330V, nato in Marocco il 27/09/1959, di residenza irreperibile come risulta dal certificato allegato, e per la quota di ½ alla coniuge signora **ZUGNO MARIA**, Codice Fiscale ZGMRA25P70L407X, nata a Treviso il 30/09/1925, deceduta senza figli come attestato dal certificato allegato [**doc. 2 – 3 – 4 – 5 - 6**];
 - che il Comune di Bassano del Grappa ha evidenziato l'esistenza di una sorella unilaterale della signora Zugno Maria, Zugno Antonietta Maria nata il 31/01/1959 a Vicenza dalle seconde nozze del padre Zugno Antonio con la signora Raccanello Carlotta Pierina [**doc. 7**];
 - che della signora Zugno Antonietta Maria si sono perse le tracce in quanto all'anagrafe del Comune di Vicenza risulta essere sconosciuta [**doc. 8**];
 - che dal certificato storico di famiglia della signora **ZUGNO MARIA** risultano i seguenti fratelli:
 - **Zugno Gabriella** nata il 15/01/1924 a Treviso risultante **irreperibile** [**doc. 9**];
 - **Zugno Margherita** nata il 29/09/1927 a Quinto di Treviso (TV), cancellata per emigrazione a Bassano del Grappa (VI) il



08/03/1949, è **deceduta** a Taranto il 15/05/1988 [**doc. 10**];

- **Zugno Pietro** nato il 05/02/1930 a Quinto di Treviso (TV), cancellato per emigrazione a Bassano del Grappa (VI) il 08/03/1949, è **deceduto** a Pove del Grappa il 08/05/2012 [doc. 10];
- **Zugno Luigia** nata il 04/12/1933 a Quinto di Treviso (TV), cancellata per emigrazione a Bassano del Grappa (VI) il 08/03/1949, è **deceduta** a Bassano del Grappa il 14/01/1987 [doc. 10];
- **Zugno Antonio** nato il 02/11/1936 a Quinto di Treviso (TV), cancellato per emigrazione a Bassano del Grappa (VI) il 08/03/1949, **deceduto** a Bassano del Grappa (VI) il 25/11/2006 [doc. 10];

-che i fratelli della signora Zugno Maria risultano tutti deceduti, di cui una sorella irreperibile, e risulta estremamente difficoltoso individuare l'esistenza dei loro eredi legittimi;

- **che pertanto questo patrocinio si riserva di richiedere l'autorizzazione alla notifica per pubblici proclami, ex art. 150 c.p.c., a seguito dell'emissione del decreto di comparizione da parte del Giudice designando, considerata anche l'irreperibilità del signor BOUHAJEB JOUHARI;**

- che l'immobile sopra identificato risultava abbandonato ed inaccessibile in quanto invaso letteralmente da cumuli di materiale vario e dalla vegetazione spontanea, e dal 2005 il signor **FABBRO ROBERTO** ha iniziato a possederlo eseguendo costanti lavori di sistemazione e di pulizia, come si evince dalla documentazione fotografica prodotta [**doc. 11**];

- che il signor **FABBRO ROBERTO**, anche nella sua qualità di titolare dell'omonima impresa agricola, possiede ed utilizza continuativamente ed in via esclusiva l'immobile indicato per l'esercizio della propria attività di coltivazione, anche come ricovero per gli attrezzi agricoli, da ol-



tre quindici anni con indiscussa e piena signoria di fatto sul bene, in modo pubblico e pacifico;

Tutto ciò premesso, poiché sussistono gli estremi di cui all'articolo 1159 bis c.c, il signor **FABBRO ROBERTO**, anche nella sua qualità di titolare dell'omonima impresa agricola, *ut supra* rappresentato e difeso,

RICORRE

All'Onorevole Tribunale adito affinché ai sensi dell'art. 1159 bis c.c. e della Legge n. 346/1976 e, quindi, con le previe formalità ivi previste, voglia accogliere le seguenti:

CONCLUSIONI

- accertare e dichiarare con decreto che per effetto di usucapione ex art. 1159 bis c.c. il signor **FABBRO ROBERTO** in proprio ed in qualità di titolare dell'omonima impresa agricola individuale, è divenuto unico proprietario, in via esclusiva, dell'immobile così catastalmente individuato:

➤ **COMUNE DI ALANO DI PIAVE [BL] – LOCALITÀ FENER –
VIA PAPA GIOVANNI VENTITREESIMO N. 1 PIANO T - FOGLIO 32°:
PARTICELLA 512 - SUB 1 – CATEGORIA A/3 – CLASSE 1 - CONSI-
STENZA 3,5 VANI – SUPERFICIE CATASTALE TOTALE 75 MQ; ESCLUSE
AREE SCOPERTE 65 MQ – RENDITA EURO 121,11**

-ordinarsi conseguentemente alla conservatore dei registri immobiliari di Belluno di trasciversi l'emanando provvedimento e all'ufficio tecnico erariale di eseguire la voltura di accatastamento, senza alcuna responsabilità;

- con vittoria di spese, e compensi professionali in caso di opposizione.

IN VIA ISTRUTTORIA:

Si chiede l'ammissione della prova testimoniale sui seguenti capitoli di prova:



1. “Vero che il signor **FABBRO ROBERTO** è nel possesso pacifico e pubblico dell’immobile censito alla particella n. 512 sub. 1, Foglio 32 del Comune di Alano di Piave [BL] – Località Fener - Via Giovanni Ventitreesimo n. 1, Piano T - ed esercita detta signoria da un periodo superiore ai 15 anni senza alcuna forma di interruzione, sia essa naturale che civile?”
2. “Vero che l’immobile di cui è in possesso il signor **FABBRO ROBERTO** corrisponde alla particella n. 512 sub. 1, Foglio 32, evidenziata con perimetro rosso nell’elaborato grafico che si rammostra **[doc. 1]**?”
3. “Vero che le fotografie che si rammostrano riproducono il fabbricato individuato alla particella n. 512 sub. 1, Foglio 32 del Comune di Alano di Piave [BL] – Località Fener - Via Giovanni Ventitreesimo n. 1, Piano T - in possesso del signor **FABBRO ROBERTO** **[doc. 11]**?”

Si indicano a testi i signori

- **GEOM. BRESSAN GIANPAOLO**, residente a Moriago della Battaglia (TV), via Monte Grappa n. 31;

- Sig. **DE BORTOLI LUCIANO**, residente a Crocetta del Montello (TV), via Della Casa Comunale n. 14.

Si dichiara ai sensi dell’art. 9, comma 5 della L. 23/12/1999 N. 488, e successive modifiche, e dell’art. 15, primo comma c.p.c., che il presente procedimento ha un valore di Euro 24.222 e comunque inferiore ad Euro 26.000,00.

SI PRODUCONO:

- 1 -** Planimetria che individua l’immobile censito al catasto Fabbricati particella n. 512 sub. 1, Foglio 32 del Comune di Alano di Piave [BL] – Località Fener - Via Giovanni Ventitreesimo n. 1, Piano T
- 2 -** Ispezione catastale



- 3 - Certificato di irreperibilità Bouhajeb Jouhari
- 4 - Certificato di famiglia storico Zugno Maria
- 5 - Certificato di residenza storico Zugno Maria
- 6 - Certificazione Comune di Bassano del Grappa
- 7 - Certificato storico anagrafico Zugno Antonio
- 8 - Certificazione Comune di Vicenza
- 9 - Certificazione Comune di Treviso
- 10 - Certificazione Comune di Quinto di Treviso
- 11 - Elaborato planimetrico e fotografie

Con ogni ulteriore riserva sia di merito che istruttoria.

Si dichiara espressamente di voler ricevere le comunicazioni di cui al presente procedimento al numero di fax 0423/ 30.95.27, ovvero all'indirizzo pec ornellatormena@pec.ordineavvocatitreviso.it

Montebelluna, lì 18 agosto 2021

- Avv. Ornella Tormena -

