

TRIBUNALE DI BELLUNO
RICORSO PER USUCAPIONE SPECIALE

ex art. 1159 bis c.c. e art. 3 L. 346/1976

La sig.ra De Mattia Giuseppina, nata il 25.9.1943 a Pieve di Cadore (BL), residente a Sappada (UD) in via Fontana n. 48 (C.F. DMT GPP 43P65 G642R), per mezzo del sottoscritto difensore avv. Valerio Piller Roner del foro di Belluno (C.F. PLL VLR 69B05 A501G), che la rappresenta e difende, giusta mandato a margine del presente atto, con domicilio eletto presso lo studio di Belluno, via Zuppani n. 5, indirizzo mail pec: avv.piller@pec.giuffre.it;

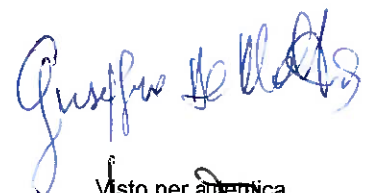
espone

quanto segue.

- 1) L' odierna ricorrente promuove il presente giudizio per vedersi riconosciuta la proprietà, per intervenuta usucapione speciale, ai sensi degli artt. 1159 bis c.c. e 3, V comma L. 346/76, del terreno sito nel Comune di Sappada (UD) e contraddistinto al N.C.T. Fg. 26, mapp. 258, cl. prato 2, sup. 00.05.90, R.D. € 0,76, R.A. € 0,76, oggi intestato ai sig.ri Fontana Imelda per la quota di 1/4, Puicher Soravia Agata per la quota di 5/24, Fontana Francesco per la quota di 13/72, Fontana Margherita per la quota di 13/72 e Fontana Rosa Maria per la quota di 13/72;
- 2) la ricorrente, oggi, e con lei il marito sig. Fontana Silvio sino alla sua prematura scomparsa nel 2003 (doc. 2), hanno sempre agito *uti domini* rispetto al bene indicato, curandone direttamente e tramite terzi lo sfalcio e la pulizia ed il miglior utilizzo, tenendo comportamenti continui, pubblici ed interrotti, tanto da esserne considerati proprietari-referenti e ciò quantomeno sin dal 1998;

MANDATO

Delego a rappresentarmi e difendere in ogni stato e grado della procedura di cui all'emarginato atto, per le fasi di merito, reclamo, opposizione, esecutiva e quant'altro, l'avv. VALERIO PILLER RONER del foro di Belluno, conferendo allo stesso ogni facoltà di legge inerente al mandato, autorizzandolo a sostituire a sé altro difensore, a transigere, rinunciare agli atti ed accettare rinunce, conciliare, rappresentarmi all'udienza di comparizione personale delle parti, deferire e riferire il giuramento, estinguere, chiamare in giudizio terzi e proporre domande nei loro confronti. Confermo di essere stato avvertito della possibilità di ricorrere al procedimento di mediazione di cui al D. Lgs. n. 28/2010 e dei benefici fiscali conseguenti ed alla negoziazione assistita di cui alla L. 10.11.2014 n. 162. Dichiaro inoltre, ai sensi e per gli effetti di cui al Regolamento UE 2016/679, di essere stato edotto che i dati personali richiesti direttamente ovvero raccolti presso terzi verranno utilizzati ai soli fini dell'espletamento dell'incarico e presto conseguentemente il consenso al loro trattamento, mediante strumenti manuali, informatici e telematici, secondo le esigenze correlate all'attività da espletare. Eleggo domicilio presso lo studio dello stesso avv. Piller Roner Valerio in Belluno, via L. Zuppani n. 5.



Visto per autentica
(avv. Valerio Piller Roner)

- 3) infatti, in data 28.5.1998 (doc. 3), proprio il sig. Silvio Fontana, con gli allora intestatari del bene signori Fontana Imelda, Fontana Clemente (padre di Francesco, Margherita e Rosa Maria e marito di Puicher Soravia Agata, Fontana Pia (sorella di Imelda e Clemente, deceduta senza prole) e Fontana Vittoria tramite la procuratrice Fontana Pia (Fontana Vittoria, che ha lasciato la propria quota del bene al figlio Vannicelli Bruno, quota poi pervenuta per testamento ai cugini - cfr. ancora doc. 1 e doc. 3 -), sottoscrivevano scrittura privata di compravendita dell'indicato bene, con conseguente impegno "*a stipulare il relativo atto notarile non appena le condizioni future ne consentiranno*";
- 4) purtroppo, ancorché pagato il corrispettivo, le parti non hanno mai formalizzato la suddetta compravendita innanzi a Notaio, probabilmente perché i decessi via via susseguitisi hanno fatto calare l'oblio su un adempimento che si credeva non più necessario;
- 5) ad ogni buon conto la sig.ra De Mattia Giuseppina da ben oltre vent'anni ha provveduto costantemente, come detto, alla manutenzione di tale bene esercitandone il possesso pieno, pacifico ed ininterrotto.

* * *

Tutto ciò esposto ed osservato, la ricorrente, *ut supra* rappresentata e difesa

chiede

che l'Intestato Tribunale, ai sensi degli artt. 1159 *bis* c.c. e 3, comma 5 della legge 10.5.1976, n. 346, voglia dichiarare con decreto, sulla base della documentazione allegata e delle circostanze descritte, l'avvenuta usucapione speciale in favore della ricorrente sig.ra De Mattia Giuseppina (C.F. DMT GPP 43P65 G642R), del terreno sito nel Comune di Sappada (UD) e contraddistinto



in catasto come segue al N.C.T.:

- Fg. 26, mapp. 258, prato 2, sup. 00.05.90, R.D. € 0,76, R.A. € 0,76;
catastalmente intestato a:

- Fontana Imelda (C.F.: FNT MLD 35B45 I421D) per la quota di $\frac{1}{4}$;
- Puicher Soravia Agata (C.F.: PCH GTA 29E50 I421M) per la quota di $\frac{5}{24}$;
- Fontana Francesco (FNT FNC 59S03 I421X) per la quota di $\frac{13}{72}$;
- Fontana Margherita (FNT MGH 63L58 I421J) per la quota di $\frac{13}{72}$;
- Fontana Rosa Maria (FNT RMR 62C56 I421X) per la quota di $\frac{13}{72}$.

Si producono, mediante deposito in cancelleria, i seguenti documenti: 1) visura catastale per immobile; 2) certificato stato famiglia Fontana – De Mattia; 3) copia scrittura privata compravendita del 28.5.1998; 4) visura catastale “storica”.

Con la più ampia riserva di proporre istante istruttorie e di indicare eventuali testi, ove ritenuto necessario da parte della S.V. Ill.ma, o nella non creduta ipotesi di opposizione.

* * *

Eventuali comunicazioni potranno essere inviate a mezzo mail – pec all’indirizzo: avv.piller@pec.giuffre.it.

Si dichiara che il valore della presente causa è compresa nella fascia di valore di cui alla lettera “a” dell’art. 13 DPR 30.5.2002 n. 115 e successive modificazioni ed integrazioni.

* * *

Belluno, 5 settembre 2022

- avv. Valerio Piller Roner -

