

## AL TRIBUNALE DI BELLUNO

### Oggetto: DOMANDA DI AUTORIZZAZIONE ALLA VENDITA DI BENI IMMOBILI EREDITARI

(La domanda va proposta al Tribunale del luogo di apertura della successione coincidente con il luogo dell'ultimo domicilio del de cuius, previo parere del Giudice Tutelare)

Il sottoscritto amministratore di sostegno \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ residente in \_\_\_\_\_ via \_\_\_\_\_ mail \_\_\_\_\_ tel. \_\_\_\_\_ nella sua qualità di ADS del/la signor/a \_\_\_\_\_ nato/a a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ residente in \_\_\_\_\_ via \_\_\_\_\_

### PREMESSO

1) che il beneficiario sopra indicato è proprietario dell'**immobile**:

tipo \_\_\_\_\_ immobile: \_\_\_\_\_ sito \_\_\_\_\_ in \_\_\_\_\_

via/piazza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ piano \_\_\_\_\_ in catasto al fol. \_\_\_\_\_

mapp. \_\_\_\_\_ sub \_\_\_\_\_ piano \_\_\_\_\_ cat. \_\_\_\_\_ cl. \_\_\_\_\_ vani \_\_\_\_\_ Rend. Cat. \_\_\_\_\_

2) con annessi:

**Box** distinto con il num. \_\_\_\_\_ in catasto al fol. \_\_\_\_\_ mapp. \_\_\_\_\_ sub \_\_\_\_\_ piano \_\_\_\_\_ cat. \_\_\_\_\_ cl. \_\_\_\_\_ vani \_\_\_\_\_

**Cantina** distinta con il num. \_\_\_\_\_ in catasto al fol. \_\_\_\_\_ mapp. \_\_\_\_\_ sub \_\_\_\_\_ piano \_\_\_\_\_ cat. \_\_\_\_\_ cl. \_\_\_\_\_ vani \_\_\_\_\_

pervenuto al beneficiario per effetto della successione *mortis causa* del Sig./Sig.ra \_\_\_\_\_

di cui al verbale di accettazione con beneficio di inventario del \_\_\_\_\_ allegato.

2) che il valore dell'immobile/i è pari ad Euro \_\_\_\_\_ come risulta da perizia giurata che si allega.

3) Che è necessario/ opportuno , procedere alla vendita dell'immobile sopra descritto per le seguenti

ragioni: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Tutto ciò premesso, il sottoscritto amministratore di sostegno

**CHIEDE**

Che l'On.le Tribunale adito, previo parere del Giudice tutelare, voglia :

**Autorizzare la vendita** del sopraindicato immobile al prezzo di cui alla perizia giurata e comunque ad un prezzo non inferiore a € \_\_\_\_\_ .

Chiede altresì l'autorizzazione al reimpiego delle somme ricavate secondo le seguenti modalità :

La somma di Euro \_\_\_\_\_

per \_\_\_\_\_

La somma di Euro \_\_\_\_\_ verrà trattenuta in libera disponibilità per far fronte alle spese di mantenimento/sanitarie/ricovero in RSA del beneficiario \_\_\_\_\_

Si richiede altresì l'efficacia immediata ex art. 741 c.p.c per le seguenti ragioni d'urgenza:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Dichiara che il presente procedimento è esente da contributo unificato ex art. 10 co. 3 DPR 115/2002.

Fa sin d'ora richiesta di rilascio di copia conforme dell'emanando provvedimento, impegnandosi a corrispondervi i relativi diritti al momento del ritiro della stessa.

**Allegati:**

- nota di iscrizione a ruolo;
- marca da bollo da € 27,00;
- documento di riconoscimento del ricorrente;
- Verbale di accettazione dell'eredità, eventuale inventario o atto notorio da cui risultano gli eredi;
- Perizia **giurata** dell'immobile da vendere;

Belluno, \_\_\_\_\_

Firma \_\_\_\_\_